**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

28 мая 2024г. № 130/107

п. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Копьевского поссовета Орджоникидзевского района**

**Республики Хакасия**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2024 г. по «Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.08.2023г. № 104/81», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Муниципального образования Копьевский поссовет от 07.08.2023г. № 104/81, (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета А.Н. Поляничко

|  |
| --- |
| Приложение №1 к решению Совета депутатов Копьевского поссовета от 28.05.2024 года № 130/107 |

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет**

**от 07.08.2024г. № 104/81**

Внесение изменений касается статьи 18 **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.**

**Ж1 Зона жилой застройки:**

- строку «Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1000 м2.» изложить в следующей редакции «Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 900 м2.»

- условно разрешенные виды использования земельного участка дополнить видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3).