

**Кадастровая палата Хакасии подвела итоги всероссийской**

**горячей линии**

*Более 20 жителей Республики Хакасия получили ответы экспертов на вопросы граждан о необходимых документах для регистрации прав и сделок с недвижимостью.*

**С 23 по 27 ноября 2020 года во всех регионах Российской Федерации Федеральная кадастровая палата в рамках всероссийской недели консультаций по вопросам сделок купли-продажи недвижимости провела горячие линии по всей стране.**

Цель горячих линий – информирование граждан по направлениям деятельности Кадастровой палаты, а также повышение качества и доступности государственных услуг в сфере недвижимости.

Специалисты Кадастровой палаты по Республике Хакасия помогли гражданам разобраться во многих вопросах, вот некоторые из них:

**- Как прекратить ипотеку (погасить запись об ипотеке), если продавец умер?**

Запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав решения суда о прекращении ипотеки.

**- Есть правоустанавливающий документ, но не знаю кадастрового номера объекта. Можно ли продать такой объект?**

Если кадастрового номера нет по той причине, что объект не внесен в ЕГРН, объектом купли-продажи он быть не может.

**- Какие данные об объекте недвижимости должны быть указаны в договоре купли-продажи?**

В договоре указываются основные сведения об объекте недвижимости, которые перечислены в [ч. 4 ст. 8](consultantplus://offline/ref=794A9E03A93A48802E2411CC742D31258D3DD3A3F32DA296B2938597992BACC034389137698D5BAB8A0959E35F93863D4FEE3E4AE4E23D3Bn7q2E) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**- Можно ли продать недостроенный объект?**

Для того чтобы совершить сделку с недостроенным объектом недвижимости, нужно пройти процедуру кадастрового учета и регистрации права на данный объект.

*«Следует отметить, что граждане активно используют возможность задать наиболее важные для них вопросы по телефону горячей линии, не выходя из дома или офиса»,* - говорит **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты Хакасии Лехте Наумова.**

**Контакты для СМИ**

Елена Филатова

Начальник отдела контроля и анализа деятельности

Кадастровая палата по Республике Хакасия

8 (3902) 35 84 96 (доб.2214)

[Press@19.kadastr.ru](mailto:Press@19.kadastr.ru)

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.