# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

# **РЕШЕНИЕ**

29 июня 2018г № 16/9

п. Копьево

**О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании Копьевский поселковый Совет, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поселковый Совет от 28.11.2005 № 11**

Рассмотрев протест и. о. прокурора района Е. А. Тарасенко № 7-3-18 от 18.06.2018 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Копьевского поссовета, Совет депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. В Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Копьевский поселковый Совет статью 3 изложить в новой редакции:

Статья 3. Вопросы, обсуждаемые на публичных слушаниях.

На публичные слушания выносятся следующие вопросы, предусмотренные статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

3) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования, либо на сходах граждан.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

# **РЕШЕНИЕ**

29 июня 2018г № 17/10

п. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Копьевского поссовета, утвержденных решением Совета депутатов Копьевского поссовета от 23.05.2012 № 32/16**

Рассмотрев протест и. о. прокурора района Е. А. Тарасенко № 7-3-18 от 18.06.2018 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Копьевского поссовета, Совет депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. В Правилах землепользования и застройки Копьевского поссовета, утвержденных решением Совета депутатов Копьевского поссовета от 23.05.2012 № 32/16 часть 1 статьи 13 дополнить пунктами следующего содержания:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса РФ;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.3. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 1.1 статьи 13 настоящих Правил, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.»

2. В Правилах землепользования и застройки Копьевского поссовета, утвержденных решением Совета депутатов Копьевского поссовета от 23.05.2012 № 32/16 главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5 Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 14. Общие положения.

1. Общественные обсуждения, публичные слушания - форма реализации прав населения на участие в осуществлении местного самоуправления, выраженная в публичном обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, проводимом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия, федеральным законодательством, законами Республики Хакасия, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поселковый Совет от .06.2018 № , (далее в настоящей главе Правил - Положение).

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - организатор) является Администрация или Комиссия (в случае её создания).

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, организатором общественных обсуждений или публичных слушаний может выступать комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по правилам землепользования и застройки выносятся:

1) проект о внесении изменений в настоящие Правила;

2) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Копьевском поссовете определен Положением.

Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам о внесении изменений в настоящие Правила.

1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее двух месяцев и не более четырех месяцев со дня официального опубликования такого проекта.

2. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила принимает глава поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменений в настоящие Правила.

3. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется.»

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев