



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ
(УФНС России по Республике Хакасия)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Крылова, 76, г. Абакан, 655017,
Телефон: (3902) 22-99-00; Телефакс: (3902) 23-20-05;
www.nalog.ru

08.04.2021 № 20-09/08697

Главе муниципального образования
Орджоникидзевского района

Тайченачеву А.И.

На № _____

О дифференциации налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, в зависимости от площади объекта

Уважаемый Анатолий Иванович!

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия сообщает, что письмом от 24.02.2021 №03-05-04-01/12577 Министерства финансов Российской Федерации разъяснён порядок установления дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц в зависимости от площади объектов налогообложения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налог на имущество физических лиц устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог на имущество физических лиц, представительные органы муниципальных образований определяют, в частности, и налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса, которые могут дифференцироваться в зависимости:

- от вида объекта налогообложения;
- от кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- от места нахождения объекта налогообложения.

Следует отметить, что налоговой базой по налогу на имущество физических лиц является кадастровая стоимость каждого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В результате проведенного анализа действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Орджоникидзевского района об установлении на их территориях налога на имущество физических лиц, установлено следующее.

Муниципальными образованиями Орджоникидзевского района:

- Копьевским сельсоветом,
- Копьевским поссоветом,
- Гайдаровским сельсоветом,
- Красноиюсским сельсоветом,
- Саралинским сельсоветом,
- Устинкинским сельсоветом

в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, установлены налоговые ставки в зависимости от площади этих объектов.

Пунктом 5 статьи 1 Налогового кодекса предусмотрено, что нормативные правовые акты муниципальных образований о местных налогах и сборах принимаются представительными органами муниципальных образований в соответствии с Налоговым кодексом.

Учитывая, что глава 32 Налогового кодекса не предусматривает возможность установления представительными органами муниципальных образований дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц в зависимости от площади объекта налогообложения, Управление просит организовать работу по приведению нормативных правовых актов органов местного самоуправления района по установлению на их территориях налога на имущество с физических лиц с учетом положений пункта 5 статьи 406 Налогового кодекса.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



И.А.Янусик