**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

**(ПРОЕКТ)**

марта 2022г. №

п. Копьево

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2021г. № 15/5.**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.10.2021 г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5

(приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета А.Н. Поляничко

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Копьевского поссовета

от ...03.2022 года №

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5**

Внесение изменений касается следующих разделов градостроительного регламента зоны **(Ж1)** **Зона жилой застройки** Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

**1. В статье 23 Зона жилой застройки (Ж1):**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки:

- **в пункте 1 строку** «минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1100 м²;» изложить в следующей редакции: «минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1000 м²;» .