# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

05 декабря 2018г № 38/19

п. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия,**

**утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.11.2018г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16 (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

Копьевского поссовета

от 05.12.2018 года № 38/19

**Изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет**

**от 23.05.2012г. № 32/16**

Внесение изменений касается следующих разделов Правил землепользования и застройки:

 1. В зоне **Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами** территории, на которых расположены массивы гаражей, перевести в зону **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами,** а именно:

 1.1. Массивы гаражей между улицами Партизанская и Ленина;

 1.2. Массивы гаражей между улицами Партизанская и Кукушкиных;

 1.3. Массивы гаражей по улице Ленина во дворе дома 29.

 2. В зоне **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами** установить минимальный размер земельных участков для объектов гаражного назначения 16 кв.м..

3. В текстовой части Правил во всех территориальных зонах прописать коды (числовые значения) видов разрешенного использования земельных участков.

4. Зону **Ж1п** - **зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами** перевести в зону **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами**.

5. Территорию западнее земельного участка, с адресом: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Орджоникидзевский, п. Копьево, ул. Ровенского, 66, кадастровый номер 19:08:010102:581 выделить как территориальную зону **В.Т Зона воздушного транспорта.**

6. Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 19:08:010113:223 и 19:08:010113:8 из зоны **П1 Коммунально-складская зона** перевести в зону **П2** - **зона производственных объектов V класса**).

7. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, **п. Копьево, ул. Кирова, 18А,** кадастровый номер 19:08:010111:60 из зоны **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами** перевести в зону **ОД Общественно-деловая зона**.

8. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, **п. Копьево, ул. Мелиораторов, 18А,** кадастровый номер 19:08:010103:148 из зоны **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами** перевести в зону **ОД Общественно-деловая зона**.

9. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, **п. Копьево, ул. Мелиораторов, 18Б,** кадастровый номер 19:08:010103:175 из зоны **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами** перевести в зону **ОД Общественно-деловая зона**.

10. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, **п. Копьево, ул. Железнодорожная, 1А,** кадастровый номер 19:08:010112:25 из зоны **А.Т. Зона автомобильного транспорта** перевести в зону **ОД Общественно-деловая зона**.

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев