**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**

**т.22-99-36,** [wwww.nalog.gov.ru](mailto:wwww.nalog.gov.ru)**, e-mail: press-nalog.r1900@tax.gov.ru** <https://vk.com/ufnsrh>

ПРЕСС – РЕЛИЗ

**ТОП- 10 вопросов о декларационной кампании**

1. **Кто должен продекларировать доходы за 2022 год?**

  Представить декларацию 3-НДФЛ следует:

**- при получении дохода от продажи имущества** (например, квартиры, находившейся в собственности менее минимального срока владения, транспортных средств, находившихся в собственности менее 3 лет), от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

- **при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.**

- **при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками**;

- **при получении вознаграждения** от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- **при получении выигрыша** от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе **– в сумме до 15000** руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

  Задекларировать, полученные в 2022 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения.

1. **В какой срок необходимо отчитаться перед налоговой в 2023 году?**

Срок представления налоговых деклараций – не позднее 2 мая 2023 года. Уплатить налог в размере 13% необходимо не позднее 17.07.2023 года.

1. **Что значит “получение дохода от продажи имущества, находившейся в собственности менее минимального срока владения”?**

Существует два установленных срока владения – это 3 года и 5 лет. Например, если недвижимость была получена в собственность по наследству, в результате приватизации, подарена членом семьи или близким родственником, а также, если продаваемый объект является единственным жильем, то в этой ситуации минимальный предельный срок владения недвижимостью составляет 3 года.

И это правило действует при соблюдении условия, что в собственности налогоплательщика (включая [совместную собственность](consultantplus://offline/ref=2BF9F848663C042540022E65A61E86EEC4FDB73094BD64F89C360B88D18A971AFC23F72A4EFDFA16E2BD7B86B89D50A82E09A08DA902CF4FuAt9G) супругов) на дату реализации жилого помещения не находится иного жилого помещения (доли).

Если объект недвижимости был приобретен по договору купли-продажи, по договору мены или по договору участия в долевом строительстве – то срок владения 5 лет.

В случае продажи жилого помещения, приобретенных налогоплательщиком по договору участия в долевом строительстве, минимальный предельный срок владения таким жилым помещением исчисляется с даты полной оплаты стоимости такого жилого помещения в соответствии с соответствующим договором.

Если имущество находилось в собственности более минимального срока владения, либо транспортное средство более 3 лет - доходы от его реализации можно не декларировать.

1. **Имущество получено в дар. Надо ли декларировать доход?**

Если одаряемое лицо не является взаимозависимым лицом (супруги, дети, родители, братья и сестры, опекуны, попечители), то он обязан также предоставить налоговую декларацию ф. 3 НДФЛ и уплатить налог в размере 13% от кадастровой стоимости на 1 января года, в котором зарегистрирована сделка по дарению, не позднее 17.07.2023.

1. **Имеются ли какие – либо льготы по НДФЛ инвалидами I и II групп, пенсионерами при продаже недвижимого имущества, находящейся в собственности менее трех лет или менее минимального срока владения.**

Нет, действующим законодательством не предусмотрено предоставление каких –либо льгот инвалидам или пенсионерам при продаже имущества. Данные категории должны отчитываться в обще установленном порядке. Так же, не предусмотрено каких-либо льгот для несовершеннолетних детей, в праве собственности (в доли) которых, находился объект недвижимого (движимого) имущества. Обязанность по предоставлению налоговой декларации в случае получения дохода несовершеннолетними возлагается на законных представителей несовершеннолетних детей (родителей, опекунов).

1. **Квартира и транспортное средство приобретены в браке и оформлены на одного из супругов. В случае продажи имущества, полученного от супруга в порядке наследования, с какой даты исчисляется срок владения им?**

Если квартира (транспортное средство) приобретены в период брака за счёт общих доходов супругов, то для каждого из супругов срок владения имуществом, приобретённым в общую совместную собственность, исчисляется с даты возникновения права собственности на такое имущество у одного из супругов. При этом дата перехода права собственности супругу в **порядке наследования от другого супруга не учитывается.**

1. **В каких случаях у налогоплательщика отсутствует обязанность по представлению декларации по форме 3 НДФЛ в отношении доходов, полученных в 2022 году?**

При получении доходов от продажи жилья (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального срока владения (т.е. 3/5 лет), если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает **1 000 000** руб.;

Или при продаже иного недвижимого имущества (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает **250 000** руб.;

Не нужно отчитываться о доходах  от продажи иного имущества (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если доход не превышает **250 000 руб**.

Цена сделки собственника не должна быть ниже, чем кадастровая стоимость объекта недвижимости на 1 января года продажи, умноженная на понижающий коэффициент 0,7. Такой же алгоритм подсчета и при определении доходов в виде полученной в дар недвижимости (если даритель - не близкий родственник и не член семьи одаряемого). Если налогоплательщик не задекларирует доход, налоговики произведут расчет в соответствии с указанными правилами и доначислят налог.

1. **Как оформить налоговую декларацию формы 3–НДФЛ?**

Для заполнения налоговой декларации по доходам 2022 года наиболее удобно воспользоваться сервисом «[Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)» на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru/) и направить все документы в электронном виде.

Также можно использовать специальные программы по заполнению деклараций, которые помогут правильно ввести данные из документов и рассчитать необходимые показатели.

У граждан есть возможность направлять декларации по почте, передать через ГАУ РХ МФЦ «Хакасии» или принести лично в офисы налоговой службы в г. Абакане, г. Саяногорске и г. Черногорске.

1. **Чем грозит не представление декларации в установленный срок?**

За нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ налогоплательщика могут привлечь к налоговой ответственности. Непредставление в налоговый орган налоговой декларации в установленный законодательством срок грозит штрафом в размере 5% от суммы налога, подлежащей уплате на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, предусмотренного для ее представления, но не менее 1 тыс. руб., даже если не будет суммы налога к уплате. А неуплата или неполная уплата сумм налога влечет штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

1. **Налогоплательщик хочет обратиться за налоговым вычетом, ему тоже нужно торопиться сдать декларацию ?**

Предельный срок подачи декларации не распространяется на случаи получения налоговых вычетов (лечение, обучение и т.д.) – направить декларацию с целью получения вычетов можно в любое время в течение года.