

Утверждаю:

Глава Копьевского поссовета

Якушин И.А.

**Информационное сообщение  
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

п. Копьево

26.11.2020 г.

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества** — Совет депутатов Копьевского совета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

**Решение собственника:**

- Решение Совета депутатов Орджоникидзевского района Республики Хакасия № 65 от 19.08.2020г. «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

**Продавец (организатор продажи)** — Администрация Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

**2. Наименование и характеристика имущества:**

| Наименование   | Цена первоначального предложения (начальная цена), руб. | Задаток — 20% от цены первоначального предложения (начальной цены), руб. | Величина снижения цены первоначального предложения 10% («шаг понижения»), руб. | Цена предложения при «шаге понижения», руб.                        | Величина повышения («шаг аукциона») - 50% от «шага понижения», руб. |
|--|---|--|--|--|---|
| Лот № 2<br>Помещение склада 3Н площадью 210,4 кв.м с земельным участком 622,7 кв.м (38/100 общедолевой собственности на земельный участок кадастровый номер 19:08:010103:144 | 890000  | 178000   | 89000  | 801000<br>712000<br>623000<br>534000<br>«цена отсечения»<br>445000 | 44500   |

**Место нахождения нежилых помещений:** Республика Хакасия, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21 В

**3. Способ приватизации;** продажа посредством публичного предложения.

**4. Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

**5. Срок и порядок внесения задатка:**

Задаток, прописанный в извещении, в размере 20% от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Назначение платежа (для задатка): «Задаток за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

Документом, подтверждающим поступление соответствующих денежных средств (задатка) на счет продавца является выписка со счета Продавца (лицевого счета Администрации Копьевского поссовета).

## **6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются по адресу: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) «Имущественные торги» процедура № 46408 в соответствии с требованием электронной площадки РТС-ТЕНДЕР.

**Дата начала приема заявок на участие в** продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной площадке РТС – ТЕНДЕР 26 ноября 2020 г. с 10-00 часов

**Дата окончания приема заявок на участие в** продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной площадке РТС-ТЕНДЕР 22 декабря 2020 г. в 11-00 часов.

## **7. Требования к участникам**

7.1 Участником продажи может быть любое физическое и юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

7.2 Участник продажи должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении участника не должна осуществляться процедура ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя и должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

## **8. Подготовка заявки на участие в продаже**

8.1 Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Электронная подпись не заменяет документ удостоверяющий личность и иные документы, предоставление которых является обязательным, в соответствии с данным извещением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов

*Юридические лица* дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов (Устав), копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учёт в налоговых органах заверенные должным образом, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (срок не ранее, чем за 6 мес. до даты подачи заявки), надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия лица действовать от имени претендента, надлежащим образом оформленную копию решения (протокола) соответствующего органа юридического лица об избрании его руководителя, информацию о претенденте, решение в письменной форме соответствующего органа организации о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

- *физические лица (индивидуальные предприниматели)* представляют копию документа,
- удостоверяющего личность, копии ИНН, ОГРН, выписку из ЕГРИП.

**Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

**9. Срок заключения договора купли-продажи:**

В течение **пяти рабочих дней** с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

**10. Дата определения участников продажи – 23 декабря 2020 г. 10.00 час.**

**11. Дата, время и место проведения продажи – 24 декабря 2020 г. 10.00 час.**

Электронная площадка РТС-ТЕНДЕР

**12. Порядок определения победителя продажи:**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи проводится аукцион, в соответствии с действующим законодательством.

Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается не состоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается ему или его полномочному представителю в день подведения итогов продажи.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Итоги продажи имущества подводятся в день и в месте ее проведения по ее завершению.

**14. Информация о предыдущих торгах:**

Аукцион по продаже нежилого помещения с земельным участком процедура № 39168 от 24.07.2020 лот № 2 признан несостоявшимся, так как не поступило ни одной заявки. Публичное предложение по продаже муниципального имущества процедура № 41270 лот № 2 признан несостоявшимся, так как одна заявка была допущена к дальнейшему участию в публичном предложении в электронной форме. Публичное предложение по продаже муниципального имущества процедура № 43743 лот № 2 признан несостоявшимся, так как одна заявка была допущена к дальнейшему участию в публичном предложении в электронной форме.