**Оповещение о начале публичных слушаний**

12 августа 2024 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации Копьевского поссовета по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, пер. Юбилейный, д. 2 будут проведены публичные слушания по «Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.08.2023г. № 104/81».

Проект и материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия <http://копьёво-адм.рф/>, а так же на информационном стенде в здании Администрации Копьевского поссовета по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, пер. Юбилейный, д. 2.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, могут быть внесены в письменной форме в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и информационном стенде (до 15:00 ч. 12.08.2024 г.) по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, пер. Юбилейный, д. 2, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Администрация Копьевского поссовета

На основании Постановления Администрации Копьевского поссовета от 04.07.2024 № 43 «О подготовке «Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.08.2024г. № 104/81» разработан Проект о внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет.

Целью данного проекта является приведение Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Муниципального образования Копьевский поссовет от 07.08.2023г. № 104/81**

Внесение изменений касается следующего раздела градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки:

**1. В статье 18 Виды разрешенного использования** **земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам. Ж1 Зона жилой застройки:**

- строку «Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 900 м2.» изложить в следующей редакции «Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 600 м2.»