Приложение № 1

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже**

**жилого помещения (комнаты) № 1А-3-19**

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона по продаже нежилого помещения на аукционе разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Совета депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района от 31.01.2019 № 2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет на 2019 год»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сведения | Содержание |
|  | Организатор аукциона | **Администрация Копьевского поссовета**  место нахождения: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2  почтовый адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2  адрес электронной почты:kopsowet@mail.ru  номер контактного телефона: (39036) 2-11-89 |
|  | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации имущества | Совет депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района |
|  | Реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Решение Совета депутатов Копьевского поссовета № 49/ 22 от 21.06.2012г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет». |
|  | Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору | **Жилое помещение (комната),** расположенное по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Новая, 4, № 15, 2 этаж, общей площадью 12,5 кв.м; |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Назначение – жилое помещение |
|  | Способ приватизации имущества | Аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме |
|  | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества. |
|  | Начальная цена продажи имущества | Стоимость 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек;  Основание цены: Отчет № 01-01/19 г. от 24.01.2019 «Об оценки стоимости недвижимого имущества» ООО «КоЛеТОН» |
|  | Величина повышения начальной цены договора  ("шаг аукциона") | Шаг аукциона — 5% от начальной цены.  **10 000 (Десять тысяч) рулей 00 коп.;** |
|  | Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы.  **График проведения осмотра помещений склада с земельным участком:**  16.04.2019 г.  23.04.2019 г.  30.04.2019  Время осмотра с 08-00 час. до 15-00 час. (обед с 12-00 час. до 13-00 час.)  Предварительно осмотр необходимо согласовать по телефонам (390 36) 2-11-89 |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена | Документация об условиях участия в аукционе предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе (претенденту), в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням по месту нахождения организатора аукциона  Информационное сообщение размещено на сайтах torgi.gov.ru (официальный сайт торгов), копьево-адм.рф (сайт Администрации Копьевского поссовета).  Документация о условиях участия в аукционе предоставляется без взимания платы. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2, Администрация Копьевского поссовета, второй этаж, телефоны (390 36) 2 -11-89 в рабочие дни с 08-00час. до 16-00час. (обед с 12-00час. до 13-00час.).  *начало приема заявок* - **15.04.2019 с 09.00**  *окончание приема заявок* **— 13.05.2019 до 15.00**  Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни. |
|  | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством. |
|  | Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению  Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению | Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:  - заявку по форме, утвержденной организатором торгов, Приложение 1 к настоящей Документации об аукционе, (один претендент вправе подать только одну заявку), с приложением реквизитов счета в банке для возврата задатка,  **юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.  Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не предусмотрена.  **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении. |
|  | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка | **Задаток** в сумме 20% от начальной цены объекта приватизации должен быть внесен на р/счет продавца не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Денежные средства (задаток) вносятся на расчетный счет Администрации Копьевского поссовета по следующим реквизитам: ИНН 1908003199, КПП 190801001, УФК по РХ (Администрация Копьевского поссовета), л/с 05803000520), р/счет № 40302810900953000047 в банке Отделение НБ Республики Хакасия г.Абакан, ИНН 1908000060, КПП 190801001, БИК 049514001, КБК – нет, ОКТМО – нет.  Назначение платежа (для задатка): «Задаток за участие в аукционе».  Подтверждением внесения претендентом соответствующих денежных средств (задатка) является платежный документ с отметкой банка об исполнении.  Документом, подтверждающим поступление соответствующих денежных средств (задатка) на счет продавца является выписка со счета Продавца (лицевого счета Администрации Копьевского поссовета).  **Возвращение задатка:**  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
|  | Дата признания участников аукциона | **16.05.2019** |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, пер. Юбилейный, 2, Администрация Копьевского поссовета Орджоникидзевского района, второй этаж, кабинет Главы Копьевского поссовета  **17.05.2019 в 11.00** |
|  | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня, с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение 2 к настоящей документации об аукционе)  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.  При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
|  | Форма, срок и порядок оплаты по договору | Единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.  Задаток, уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи имущества.  Остальная сумма перечисляется на расчетный счет Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района по следующим реквизитам: р/с № 40101810200000010001 УФК по Республике Хакасия (Администрация Копьевского поссовета), Отделение - НБ Республики Хакасия г.Абакан, л/с 04803000520, ИНН 1908003199, КПП 190801001, БИК 049514001, ОКТМО 95620403, КБК 01011402053100000410.  Назначение платежа (для покупателя): «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (оплата по договору купли-продажи № \_\_/\_\_от\_\_\_\_\_\_\_)».  В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством. |
|  | Порядок определения победителей | Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается не состоявшимся.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. |
|  | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения по завершению аукциона. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
|  | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | Аукциона по продаже жилого помещения не было |
|  | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | С иной информацией о продаже имущества не указанной в данном информационном сообщении можно ознакомиться по месту (и времени) приема заявок. |
|  | Примечание | Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |

Приложение №1

З А Я В К А

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 1А-3-19

**ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (комнаты)**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц-ф.и.о., паспортные данные, ИНН)

Адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, размещенные в открытом доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования Орджоникидзевский район, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату стоимости имущества единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_г. М.П.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_\_, мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

Приложение № 2

**Договор купли-продажи №**

муниципального имущества

Поселок Копьево Республики Хакасия Дата

Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, в лице главы Копьевского поссовета Якушина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, юридический адрес: Россия, Республика Хакасия, поселок Копьево, пер. Юбилейный, дом 2, ИНН 1908003199, КПП 190801001, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет и общие условия договора.**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, заключенная на основании протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец продал на открытом аукционе, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.1.2. Передать Покупателю продаваемое имущество в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора.

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разд.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов.**

* 1. Стоимость продаваемого Покупателю муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС.
  2. Оплата за приобретаемое имущество производится Покупателем, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района по следующим реквизитам: р/с № 40101810200000010001 в УФК по Республике Хакасия (Администрация Копьевского поссовета), Отделение - НБ Республики Хакасия г.Абакан, л/с 04803000520, ИНН 1908003199, КПП 190801001, БИК 049514001, ОКТМО 95620403, КБК 01011402053100000410

Назначение платежа (для покупателя): «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (оплата по договору купли-продажи № \_\_/\_\_от\_\_\_\_\_\_\_)».

В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством**.**

3.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты за муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, он обязан оплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% стоимости имущества, указанной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки платежа.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Действие договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5.2. Право собственности на имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи данного имущества.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения продавца.

**7. Иные условия договора.**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.

**8. Адреса и реквизиты сторон.**

**«Продавец»:**

Администрация Копьевского поссовета Орджоникидзевского района

ИНН/КПП: 1908003199/190801001

р/с 40101810200000010001 в УФК по Республике Хакасия (Администрация Копьевского поссовета)

л/с 04803000520 Отделение - НБ Республика. г. Абакан БИК: 049514001, ОКТМО 95620403

Юридический адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2

Почтовый. адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер Юбилейный, 2

тел.8(39036)2-11-89

Email:[kopsowet@mail.ru](mailto:kopsowet@mail.ru)

**«Покупатель»:**

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Продавец» |  | «Покупатель» |
| Глава Копьевского поссовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ И.А.Якушин |  |  |
| м.п. |  |  |