**За неиспользование земельного участка для граждан предусмотрен административный штраф в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. рублей.**

**Если кадастровая стоимость участка не определена, то размер штрафа составит от 20 тыс. рублей до 50 тыс. рублей (часть 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации)**

**Кроме этого, при неиспользовании земельного участка в течение 3 и более лет возможно применение такой меры, как конфискация участка у его владельца (статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации)**



**Сайт Росреестра:**

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

**Соцсети Росреестра Хакасии:**

Вконтакте <https://vk.com/rosreestr_khakassia>

Телеграм <https://t.me/rosreestr_khakassia/>

 **Мы находимся:**

г. Абакан, ул. Вяткина, 12, тел. приемной

8(3902) 22-10-50

**Консультации по вопросам федерального земельного контроля (надзора) по телефонам:**

 **в Абакане, Черногорске, Боградском, Усть-Абаканском районах,** (3902) 24-45-84

 **в Саяногорске и Бейском районе** (39042) 2-16-70;

 **в Абазе, Таштыпском и Аскизском районах** (39045)9-22-25;

 **в Ширинском и Орджоникидзевском районах** (39035)9-16-44;



**5**

**Об ответственности**

**за неиспользование**

**земельного участка**

##

**Вид разрешенного использования земель предполагает, что владельцы земельных участков должны использовать их по назначению, указанному в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)**

**Вид разрешенного использования (ВРИ) - это закрепленная законом и прописанная в ЕГРН характеристика земельного участка, указывающая на то, как именно и для каких целей можно использовать данный участок.**

**Например, чтобы построить индивидуальный жилой дом на земельном участке, он должен иметь один из следующих ВРИ:**

**- индивидуальное жилищное строительство;**

**- ведение личного подсобного хозяйства (данный ВРИ позволяет не только производить сельхозпродукцию и разводить сельскохозяйственных животных, но и строить жилые или садовые дома);**

**- ведение садоводства (такие участки предусмотрены для отдыха или выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной продукции. Также на них можно строить жилые и садовые дома).**

**Длительное неиспользование земельного участка является нарушением, если владелец земли в течение 3 и более лет не ведет сельское хозяйство либо не осуществляет жилищное или иное строительство на участках, предназначенных для этих целей.**

