

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

РЕШЕНИЕ

13 июня 2023г.

№ 100/77

п. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и
Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет
Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением
Совета депутатов Муниципального образования Копьевский поссовет от
07.12.2020г. № 15/5, 23.05.2012г. № 31/15**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.06.2023 г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5, 23.05.2012г. № 31/15», руководствуясь статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5, 23.05.2012г. № 31/15 (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета

И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов
Копьевского поссовета

А.Н. Поляничко



**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и
Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет
Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные
решением Совета депутатов Муниципального образования Копьевский
поссовет от 07.12.2020г. № 15/5, 23.05.2012г. № 31/15**

Внесение изменений касается следующих разделов правил землепользования и застройки и Генерального плана Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

1. В разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки» строку «минимальный размер земельных участков для хранения автотранспорта 16 м²» исключить.

2. В статье 24 **Общественно-деловая зона ОД1** основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующим видом разрешенного использования - **Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).**

3. Земельный участок, расположенный северо – западнее п. Копьево на расстоянии 300 метров от жилых домов ул. Ровенского площадью 169024 кв.м. перевести в зону **Спорта (Р2)** с видом разрешенного использования **Обеспечение спортивно – зрелищных мероприятий (5.1.1)**, для размещения на данном земельном участке ипподрома.

4. Земельный участок расположенный южнее ипподрома площадью 7000 кв.м. отнести к зоне **ОД1 Общественно-деловая зона** с видом разрешенного использования **Спорт (5.1)**, для размещения на данном земельном участке районной конно спортивной школы.

5. Земельный участок расположенный южнее ипподрома площадью 3888 кв.м. отнести к зоне **ОД1 Общественно-деловая зона** с видом разрешенного использования **Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)**, для размещения на данном земельном участке трактодрома.