**Договор купли-продажи №**

**имущественного комплекса**

Поселок Копьево «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Копьевского поссовета, в лице Главы Якушина Игоря Анатольевича, действующей на основании Устава муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, юридический адрес: Россия, Республика Хакасия, поселок Копьево, пер. Юбилейный, дом 2, ИНН 1908003199, КПП 190801001, ОГРН 1061903002061, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет и общие условия договора.**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, заключенная на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальный имущественный комплекс с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Железнодорожная,13

 1.3. ИМУЩЕСТВО **находится в залоге** у ПРОДАВЦА до полной его оплаты.

 1.4. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

2.1.2. Передать Покупателю продаваемое имущество в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества, указанного в п.1.2 настоящего договора.

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разд.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов.**

3.1. Покупатель оплачивает стоимость имущественного комплекса в рассрочку на 12 месяцев посредством ежемесячных выплат первого числа текущего месяца в равных долях согласно графика с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату подписания Договора.

3.2.Оплата за приобретаемое имущество производится Покупателем, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет на расчетный счет Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района по следующим реквизитам: р/с № 40101810150045510001 УФК по Республике Хакасия (Администрация Копьевского поссовета), Отделение - НБ Республики Хакасия г.Абакан, л/с 04803000520, ИНН 1908003199, КПП 190801001, БИК 049514001, ОКТМО 95620403, КБК 01011402053100000410.

* 1. Назначение платежа (для покупателя): «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (оплата по договору купли-продажи № \_\_/\_\_от\_\_\_\_\_\_\_)».

В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством**.**

3.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты за муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, он обязан оплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% стоимости имущества, указанной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки платежа.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Действие договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

 5.2. Право собственности на имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи данного имущества.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения продавца.

**7. Иные условия договора.**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий в регистрирующий орган..

**8. Адреса и реквизиты сторон.**

**«Продавец»:**

Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района

р/с № 40101810150045510001 УФК по Республике Хакасия (Администрация Копьевского поссовета), Отделение - НБ Республики Хакасия г.Абакан, л/с 04803000520, ИНН 1908003199, КПП 190801001, БИК 049514001, ОКТМО 95620403, КБК 01011402053100000410.

Юридический адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2

Почтовый. адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2

тел.8(39036)2-11-91

Email: kopsowet@mail.ru

 **«Покупатель»:**

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Продавец» |  | «Покупатель» |
| Глава Копьевского поссовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Якушин |  |  |
| м.п. |  |  |