**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

28 октября 2021г. п. Копьево №42/25

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2021г. № 15/5**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.10.2021 г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. В статье 23 Зона жилой застройки (Ж1) «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- Вид разрешенного использования с кодом 2.1 изложить в новой редакции: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек»;

- Вид разрешенного использования с кодом 2.3 изложить в новой редакции: «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

В описании вспомогательного вида использования земельного участка:

- Вид разрешенного использования с кодом 13.2 изложить в новой редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P132), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд».

2. В статье 24. Общественно-деловая зона (ОД1) «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- Вид разрешенного использования с кодом 4.7 изложить в новой редакции: «Размещение гостиниц».

В описании вспомогательного вида использования земельного участка:

- Вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 изложить в новой редакции: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](#P176), [4.9](#P328)».

Пункт 7 изложить в следующей редакции: «7) Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м.».

3. В статье 29. Зона спорта (Р2) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- Вид разрешенного использования с кодом 5.2.1 изложить в новой редакции: «Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей».

4. В статьях градостроительных регламентов территориальных зон в первой графе таблиц слова «согласно Приказа Министерства экономического развития РФ № 540 (далее приказа)» исключить.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И.А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета А. Н. Поляничко