# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

31 августа 2020 г № 67/12

п. Копьево

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования**

**и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования**

**Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.08.2020 г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16 (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Копьевского поссовета

от 31.08.2020 года № 67/12

**Изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет**

**от 23.05.2012г. № 32/16**

1. В зоне **ОД Общественно-деловая зона, пункт 3** дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

9) строительство заборов со стороны фасада не предусмотрено для вида разрешенного использования предпринимательство (4.0)

2. В зоне **П1 Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)**, **подпункт 4 пункта 2** изложить в новой редакции:

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – не менее трех метров

3. В зоне **А.Т**. **Зона автомобильного транспорта:**

- подпункт 1 пункта 3 изложить в новой редакции «максимальный процент застройки 30%, этажность – не регламентируется».

- подпункт 4 пункта 3 изложить в новой редакции: «расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений - не менее трех метров».

4. Земельный участок, расположенный по адресу: Респ. Хакасия, Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, 3, кадастровый номер 19:08:010117:65, из зоны **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами** перевести в зону **ОД Общественно-деловая зона,** с видом разрешенного использования - предпринимательство (4.0).

5. Территорию севернее земельного участка, с адресом: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Железнодорожная, 2, ориентировочной площадью 52 кв. м., выделить как территориальную зону **О.Д Общественно-деловая зона.**