**Информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком**

Настоящее информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже нежилых помещений с земельным участком разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, Решением Совета депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района от 27.12.2019 № 43 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет на 2020 год»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сведения | Содержание |
|  | Организатор электронного аукциона | **Администрация Копьевского поссовета**  место нахождения: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2  почтовый адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Копьево, пер. Юбилейный, 2  адрес электронной почты:kopsowet@mail.ru  номер контактного телефона: (39036) 2-11-89 |
|  | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации имущества | Совет депутатов Копьевского поссовета Орджоникидзевского района |
|  | Реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Решение Совета депутатов Копьевского поссовета № 49/ 22 от 21.06.2012г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет». |
|  | Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору купли-продажи | **ЛОТ № 1**  **1Н – нежилое помещение с земельным участком,** расположенного по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21В, общей площадью 137,5 кв.м; **Земельный участок** 23/100  общедолевой собственности на земельный участок кадастровый номер 19:08:010103:144  **Лот №2 -**  **3Н – часть нежилого помещение с земельным участком,** расположенного по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21В, общей площадью 210,4 кв.м; **Земельный участок** 38/100 общедолевой собственности на земельный участок кадастровый номер 19:08:010103:144 |
|  | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи | Назначение – нежилое здание  Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения коммунальных, складских объектов |
|  | Способ приватизации имущества | Электронный аукцион |
|  | Форма подачи заявок о цене имущества | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330808&date=05.06.2020) о приватизации. |
|  | Начальная цена продажи имущества | **Лот№1 -**  **нежилое помещение 1Н** Стоимость 670 000 (Шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек; з**емельный участок**, 23/100 общедолевой собственности на земельный участок, 85 500 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп**.**  **ИТОГО: 755 500 (Семьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**  **Лот№2 -**  **часть нежилого помещения 3Н** Стоимость 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;  з**емельный участок**, 38/100 общедолевой собственности на земельный участок, 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей 00 коп**.**  **ИТОГО: 890 000 (Восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.**  Основание цены: Отчет от 28.05.2020 г. № 17/05/20 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества» Отчет от 20.07.2020 года № 12/07/20 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества» Отчет от 20.07.2020 г. № 13/07/20 « Об определении рыночной стоимости земельного участка» Исп: Буякас Вячеслав Игоревич |
|  | Величина повышения начальной цены договора  ("шаг аукциона") | Шаг аукциона — 5% от начальной цены.  **Лот № 1 – 37 775 (Тридцать семь тысяч семьсот семьдесят пять) рулей 00 коп.;**  **Лот № 2 - 44 500 (Сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.** |
|  | Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы.  **График проведения осмотра нежилых помещений с земельным участком:**  30.07.2020 г.  06.08.2020 г.  13.08.2020 г.  Время осмотра с 08-00 час. до 15-00 час. (обед с 12-00 час. до 13-00 час.)  Предварительно осмотр необходимо согласовать по телефонам (390 36) 2-11-89 |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена | Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер» (далее - Организатор). На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с 01.06.2019 продажа государственного имущества осуществляется только в электронной форме на сайтах ООО «РТС - тендер» (официальный сайт торгов), официальный сайт Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия: *копьево-адм.рф.*  Информационное сообщение размещено на сайтах ООО «РТС - тендер» (официальный сайт торгов), копьево-адм.рф (сайт Администрации Копьевского поссовета).  Документация о условиях участия в аукционе предоставляется без взимания платы. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается принимаются только в электронном виде на сайтах ООО «РТС - тендер» (официальный сайт торгов)  *начало приема заявок* - **24.07.2020 с 09.00**  *окончание приема заявок* **— 17.08.2020 до 15.00**  Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни. |
|  | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством. |
|  | Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению  Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330808&date=05.06.2020) о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе). При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены. |
|  | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка | **Задаток** в сумме 20% от начальной цены объекта приватизации должен быть внесен **Получатель**: ООО «РТС-тендер»;  **Наименование банка:**  МОСКОВСКИЙ  ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА  Расчетный счёт:40702810600005001156  Корр. счёт:30101810945250000967  БИК:044525967 ИНН:7710357167  КПП:773001001  **Назначение платежа:**  Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.  **Возвращение задатка:**  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
|  | Дата признания участников аукциона | **19.08.2020** |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | **21.08.2020 в 10.00** |
|  | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня, с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение 2 к настоящей документации об аукционе)  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.  При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
|  | Форма, срок и порядок оплаты по договору | Единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.  Задаток, уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи имущества.  Остальная сумма перечисляется на расчетный счет Администрации Копьевского поссовета Орджоникидзевского района по следующим реквизитам: р/с № 40101810150045510001 УФК по Республике Хакасия (Администрация Копьевского поссовета), Отделение - НБ Республики Хакасия г.Абакан, л/с 04803000520, ИНН 1908003199, КПП 190801001, БИК 049514001, ОКТМО 95620403, КБК 01011402053100000410.  Назначение платежа (для покупателя): «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в в муниципальной собственности (оплата по договору купли-продажи № \_\_/\_\_от\_\_\_\_\_\_\_)».  В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством. |
|  | Порядок определения победителей | Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается не состоявшимся.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. |
|  | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения по завершению аукциона. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
|  | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | В 2019 году аукцион по продаже помещений склада № 1Н с земельными участками признан несостоявшемся. В 2017 году аукцион по продаже помещений склада № 3Н с земельными участками признан несостоявшемся. |
|  | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | С иной информацией о продаже имущества не указанной в данном информационном сообщении можно ознакомиться по адресу: место нахождения: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, пер. Юбилейный, 2  почтовый адрес: 655250, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, пер. Юбилейный, 2  адрес электронной почты: kopsowet@mail.ru  номер контактного телефона: (39036) 2-11-89 |