**ПРОЕКТ**

**о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования**

**и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования**

**Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.**

На основании Постановления Администрации Копьевского поссовета от 03.09.2018 № 136 «О подготовке «Проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16»» разработан Проект о внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет.

Целью данного проекта является приведение Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

Внесение изменений касается следующих разделов Правил землепользования и застройки:

1. В зоне **Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами** территории, на которых расположены массивы гаражей, перевести в зону **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами,** а именно:

1.1. Массивы гаражей между улицами Партизанская и Ленина;

1.2. Массивы гаражей между улицами Партизанская и Кукушкиных;

1.3. Массивы гаражей по улице Ленина во дворе дома 29.

2. В зоне **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами** установить минимальный размер земельных участков для объектов гаражного назначения 16 кв.м..

3. В текстовой части Правил во всех территориальных зонах прописать коды (числовые значения) видов разрешенного использования земельных участков.

4. Зону **Ж1п** - **зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами** перевести в зону **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами**.

5. Территорию западнее земельного участка, с адресом: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Орджоникидзевский, п. Копьево, ул. Ровенского, 66, кадастровый номер 19:08:010102:581 выделить как территориальную зону **В.Т Зона воздушного транспорта.**

6. Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 19:08:010113:223 и 19:08:010113:8 из зоны **П1 Коммунально-складская зона** перевести в зону **П2** - **зона производственных объектов V класса**).