

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

18 февраля 2020г

№ 49/2

п. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Копьевский поссовет  
Орджоникидзевского района Республики Хакасия,  
утвержденные решением Совета депутатов муниципального  
образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.02.2020г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16 (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета

И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов  
Копьевского поссовета

Ю. А. Маковцев

**Изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16**

Внесение изменений касается следующих разделов градостроительного регламента зоны **Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами** Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

1. Подпункт 2.2 пункта 3 изложить в новой редакции:  
расстояние от основного строения до:
  - красной линии улицы для нового строительства – 5 м, для существующей застройки – нет;
  - красной линии проездов для нового строительства – 3 м, для существующей застройки – нет.
2. Подпункт 2.3 пункта 3 «расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м» исключить.
3. Основные виды разрешенного использования дополнить видом «коммунальное обслуживание (3.1)».
4. Вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» из основных видов разрешенного использования перевести в условно разрешенные виды использования.
5. Пункт 3 дополнить подпунктом 2.9 следующего содержания:  
2.9) расстояния от границ земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» до строений и сооружений не подлежат установлению.
6. Подпункт 1 пункта 3 изложить в новой редакции:
  - 1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 400 м<sup>2</sup> до 3500 м<sup>2</sup>, минимальный размер земельных участков для хранения автотранспорта 16 м<sup>2</sup>.
7. Подпункт 2.4 пункта 3 изложить в новой редакции:  
От границ соседнего участка до:
  - основного строения – не менее 3 м. (за исключением блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, со стороны общей стены);
  - хозяйственных и прочих строений – 1 м.;
  - до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;

- открытой стоянки – 1 м.;
- отдельно стоящего гаража – 1 м.;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
- кустарников – 1 м.