**ПРОЕКТ**

**о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования**

**и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования**

**Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.**

На основании Постановления Администрации Копьевского поссовета от 16.01.2018 № 5 «О подготовке «Проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16»» разработан Проект о внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет.

Целью данного проекта является приведение Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

Внесение изменений касается следующих разделов Правил землепользования и застройки:

1. В статье 25 в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами пункт 2 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- блокированная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;

- обслуживание жилой застройки;

- общественное использование объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества;

- ведение садоводства;

- ведение дачного хозяйства.

2. В статье 25 в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами подпункт 2.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

От границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 м. (за исключением блокированной жилой застройки);

- хозяйственных и прочих строений – 1 м.;

- до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;

- открытой стоянки – 1 м.;

- отдельно стоящего гаража – 1 м.;

- стволов высокорослых деревьев – 4 м.;

- стволов среднерослых деревьев – 2 м.;

- кустарников – 1 м.

3. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Пролетарская 11, кадастровый номер 19:08:010131:3 из зоны П2 Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м.) перевести в П4 Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м.).

4. В статье 24 пункт 4 изложить в следующей редакции:

В состав общественно-деловых зон включена:

ОД - общественно-деловая зона.

5. В статье 27 в П2 Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- нефтехимическая промышленность;

- склады;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление.

6. В статье 27 в П3 Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- нефтехимическая промышленность;

- склады;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление.

7. В статье 27 в П4 Зона производственных объектов III класса(санитарно-защитная зона 300 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- нефтехимическая промышленность;

- энергетика;

- склады;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление.

8. В статье 27 в П5 Зона производственных объектов II класса(санитарно-защитная зона 500 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- нефтехимическая промышленность;

- энергетика;

- склады;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление.

9. В статье 27 в П6 Зона производственных объектов I класса(санитарно-защитная зона 1000 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;

- автомобилестроительная промышленность;

- легкая промышленность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- нефтехимическая промышленность;

- энергетика;

- склады;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление.

10. В статье 29 в СХ5 Зона сельскохозяйственных объектов III класса(санитарно-защитная зона 300 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- обеспечение сельскохозяйственного производства;

- склады;

- обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;

- общественное питание;

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;

- деловое управление;

11. В статье 25 в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 400 м2 до 3500 м2;