**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

08 апреля 2020г № 54/5

п. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия,**

**утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет**

**от 23.05.2012г. № 32/16, 23.05.2012г. №31/15**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 07.04.2020 г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16, 23.05.2012г. № 31/15»», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совета депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16, 23.05.2012г. №31/15 (приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И.А. Якушин

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю.А. Маковцев

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Копьевского поссовета

от 08.04.2020 № 54/5

**Изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет**

**от 23.05.2012г. №32/16, 23.05.2012г. №31/15**

1. Внести изменения в градостроительный регламент зоны **А.Т. Зона автомобильного транспорта** Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

 условно разрешенные виды использования дополнить видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)».

2. Внести изменения в градостроительный регламент зоны **СХ1 Зона сельскохозяйственного использования** Правил землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

пункт 1 изложить в новой редакции:

1. Основные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15).

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

- садоводство (1.5);

Условно разрешенные виды использования:

- склады (6.9);

- магазины (4.4);

-хранение автотранспорта (2.7.1);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1).3. В статье 31Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения зону **СН5 Зона специального назначения I класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более)** изложить в новой редакции:

 **СН5 Зона специального назначения I - III класса (санитарно-защитная зона 1000 м и более)**

1. Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность (12.2);

 Условно разрешенные виды использования:

 - связь (6.8).

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

 - вспомогательные сооружения для обслуживания объектов специального назначения I - V класса;

 - зеленые насаждения;

 - коммунальное обслуживание (3.1).

4. Дополнить Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) Правил землепользования и застройки подпункт 8 пункта 3 изложить в новой редакции:

 расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений нового строительства - не менее десяти метров, для существующей застройки – нет.

5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Копьёвский поссовет, Поселок Копьево, Улица Парковая, 4Б отнести к зоне Р7 Зона развития спорта и отдыха.