****

**Филиал Федеральной кадастровой палаты по Республике Хакасия**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**кадастровый учет - услуга бесплатная**

Кадастровая палата по Республике Хакасия информирует, что право собственности и другие права на недвижимость, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Госрегистрация прав означает, что государство признает и подтверждает факт возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав. Как правило, государственная регистрация определяет момент возникновения права на недвижимость. Зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке. Зарегистрировать право можно только в отношении объекта недвижимости, поставленного на кадастровый учет, то есть сведения о котором, содержатся в ЕГРН.

Постановка на государственный кадастровый учет подтверждает существование объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи. Снятие с государственного кадастрового учета подтверждает прекращение существования объекта недвижимости.

Обращаем внимание, что постановка на государственный кадастровый учет осуществляется без взимания платы с заявителя.

 За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Законодательством предусмотрена единая процедура, в соответствии с которой кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость осуществляются одновременно по одному заявлению.

 За 10 месяцев 2018 года в Кадастровую палату по Республике Хакасия поступило около 9 тысяч заявлений о государственном кадастровом учете, более 75 тысяч заявлений о государственной регистрации прав и около 4 тысяч заявлений об одновременном осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав .

Представить заявление на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав можно любым удобным способом: с помощью электронных сервисов Росреестра, в ближайшем офисе МФЦ, почтовым отправлением или в офисе Кадастровой палаты (только по экстерриториальному принципу).

Чтобы подать документы на кадастровый учет и (или) регистрацию прав с помощью портала Росреестра, достаточно выбрать соответствующий сервис в разделе «Электронные услуги и сервисы» [https://rosreestr.ru/site/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru%2Fsite%2F&post=-102274719_1046&cc_key=), заполнить форму заявления, заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью и прикрепить отсканированные документы.

Напомним, что усиленную электронную цифровую подпись можно получить в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты [https://uc.kadastr.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fuc.kadastr.ru%2F&post=-102274719_1046&cc_key=).

При личной подаче пакета документов в офисе МФЦ сотрудник, принявший их, обязан выдать расписку в их получении. Расписка должна содержать перечень документов, а также дату и время приема.
Предоставить пакет документов для постановки на кадастровый учет и (или) регистрации прав можно также с помощью почтового отправления – с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. Все документы, направляемые почтой, должны быть нотариально удостоверены

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» образовано в 2011году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации (всего 81 филиал).

Директор ФГБУ «ФКП Росреестра» - Литвинцев Константин Александрович.

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия Старунская Вера Ивановна .

**Контакты для СМИ**

Елена Филатова

Начальник отдела контроля и анализа деятельности

8 (3902) 35 84 96 (доб.2214)

fgu19@19.kadastr.ru

[www.fkprf](http://www.fkprf)

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.