****

**Филиал Федеральной кадастровой палаты по Республике Хакасия**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В День Конституции Кадастровая палата приняла участие в общероссийском дне приема граждан**

Традиционно 12 декабря на площадке Управления Росреестра по Республике Хакасия проводится общероссийский день приема граждан, в котором принимают участие работники Кадастровой палаты Хакасии.

Жители Республики пользуются возможностью обратиться с интересующими, иногда наболевшими вопросами в этот день. Ведь можно получить сразу комплексную консультацию нескольких специалистов одновременно. На поступившие вопросы граждан отвечали специалисты Управления и специалисты Кадастровой палаты.

«Вопросы, которые волновали граждан, были самыми разнообразными, - отметила заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия Лехте Наумова – ниже мы приводим некоторые из них».

**«Возможен ли раздел жилого помещения в коммунальной квартире?»**

- Раздел жилого помещения в коммунальной квартире возможен при представлении технического плана, подготовленного на основании проектной документации.

**«Возможно ли образование земельного участка для строительства многоквартирного дома в результате объединения земельных участков по схеме расположения земельного участка на КПТ?»**

- Образование земельного участкавозможно, т.к. в границах элемента планировочной структуры отсутствуют другие многоквартирные дома.

**«Необходимо ли повторное обращение в суд из-за несоответствия площади, указанной в решении суда, и площади объекта, определенной в соответствии с новыми требованиями?»**

- Повторно обращаться в суд нет необходимости. Достаточно в техническом плане в заключении кадастрового инженера пояснить причину несоответствия.

**«Необходимо ли установление категории земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории?»**

- Категория может быть установлена в решении об утверждении проекта межевания территории.

**«Как исправить реестровую ошибку, допущенную кадастровым инженером при определении местоположения жилого дома?»**

- Необходимо подготовить новый технический план для устранения допущенной ошибки и представить его в орган регистрации прав.

**«Какое назначение будет с 2019 года у жилого строения в СНТ?»**

- Назначение такого жилого строения – жилой дом.

**О Федеральной кадастровой палате**

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» образовано в 2011году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации.

Директор ФГБУ «ФКП Росреестра» - Тухтасунов Парвиз Константинович.

Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия Старунская Вера Ивановна.

**Контакты для СМИ**

Елена Филатова

Начальник отдела контроля и анализа деятельности

8 (3902) 35 84 96 (доб.2214)

[fgu19@19.kadastr.ru](mailto:fgu19@19.kadastr.ru)

[www.fkprf](http://www.fkprf)

655017, Абакан, улица Кирова, 100, кабинет 105.