**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 апреля 2017 № 76

п. Копьево

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОПЬЕВСКИЙ ПОССОВЕТ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par37) определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию на информационных стендах.

Глава Копьевского поссовета А. И. Тайченачев

Утверждено

Постановлением

главы Копьевского поссовета

от 24.04.2017 № 76

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОПЬЕВСКИЙ ПОССОВЕТ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, ЕСЛИ ИНОЕ

НЕ УСТАНОВЛЕНО ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. При заключении договора купли-продажи цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#Par52) - [6](#Par64) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года) при заключении договора купли-продажи:

с гражданами, одновременно осуществляющими приватизацию жилых домов, жилых блоков и гаражей с земельным участком, занимаемым таким имуществом и необходимым для его использования;

с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015 либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов;

до 1 января 2016 года с юридическими лицами, использующими земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и не указанными в [пункте 5](#Par60) настоящего Порядка.

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи:

с некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

с собственниками зданий, строений, сооружений в случае, предусмотренном пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

5. До 1 января 2016 года цена земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи:

с коммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

с коммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности линейных объектов;

с некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности указанных лиц на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

6. До 31 декабря 2017 года цена земельных участков определяется в размере 25 процентов их кадастровой стоимости при заключении договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них общественно-делового, производственного или коммерческого назначения, в случаях, предусмотренных в статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.