**ПРОЕКТ**

**о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет**

**от 07.12.2020г. № 15/5, 23.05.2012г. № 31/15**

На основании Постановления Администрации Копьевского поссовета от 10.03.2023 № 13 «О подготовке «Проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 07.12.2020г. № 15/5, 23.05.2012г. № 31/15»» разработан Проект о внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки и Генеральный план Муниципального образования Копьевский поссовет.

Целью данного проекта является приведение Правил землепользования и застройки и Генерального плана Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

1. Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 19:08:010117:638 на картах градостроительного зонирования и Генерального плана отнести к Зоне общего пользования (ЗОП).

2. Территорию, прилегающую к земельным участкам с кадастровыми номерами [19:08:010111:98](https://egrp365.ru/reestr?egrp=19:08:010111:98&ref=bt), [19:08:010111:3](https://egrp365.ru/reestr?egrp=19:08:010111:3&ref=bt) на картах градостроительного зонирования и Генерального плана отнести к Зоне общего пользования (ЗОП).

3. Территорию, прилегающую к земельным участкам [19:08:010112:172](https://egrp365.ru/reestr?egrp=19:08:010112:172&ref=bt), [19:08:010112:13](https://egrp365.ru/reestr?egrp=19:08:010112:13&ref=bt) на картах градостроительного зонирования и Генерального плана отнести к Зоне общего пользования (ЗОП).

4. В статье 23 Зона жилой застройки (Ж1) в разделе «Дополнительные требования для многоквартирных жилых домов» подпункт 5 исключить.

5. Статью 30 Зона парков и скверов (Р3) дополнить видом разрешенного использования земельного участка «Парки культуры и отдыха (3.6.2)».